

تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم تقريره عن الميزانية العمومية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ والحسابات الختامية عن السنة المالية فى ذات التاريخ . ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن نشاط الشركة والإنجازات التى تحققت خلال الفترة وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ؛ وأحكام المادة رقم (٤٣) من النظام الأساسى للشركة .

تأسيس الشركة :

- * تأسست الشركة فى ١٩٦٥/٢/٦ بموجب القرار الجمهورى رقم ٢٥٩ لسنة ١٩٦٥ .
- * تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ١٨١٥٧٢ القاهرة لسنة ١٩٧٧ .
- * أصبحت تابعة لهيئة القطاع العام للتشييد بموجب القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ .
- * وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أصبحت تابعة للشركة القابضة للإنشاءات وتوزيع القوى الكهربائية التى تعدل إسمها إلى الشركة القابضة للإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية ثم دمجت بعد ذلك فى الشركة القومية للتشييد والتعمير بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣١٥ لسنة ١٩٩٩ .
- * تم قيد الشركة ببورصتى الأوراق المالية بالقاهرة والأسكندرية بالجدول الرسمى فى ١٩٩٧/١٢/٧ .
- * وتنفيذاً لبرنامج الحكومة فى توسيع قاعدة الملكية فقد تم الإعلان عن بيع أغلبية أسهم الشركة بطريقة الطرح العام من خلال بورصة الأوراق المالية وبتاريخ ١٩٩٨/٥/٣٠ تم تنفيذ بيع ٧٠,٦٧% من أسهم الشركة وخرجت الشركة من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحة التنفيذية بعد أن إنخفضت نسبة مساهمة المال العام فيها عن ٥١% .
- * ولذلك تم دعوة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/٦/٣٠ لإقرار تعديل النظام الأساسى بما يتفق وأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحة التنفيذية بإعتباره القانون واجب التطبيق على الشركات المساهمة فى مصر وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك وأصبحت الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات المساهمة المشار إليه إعتباراً من ١٩٩٨/٩/٣٠

مجلس الإدارة

بجلسة ٢٠٢١/٥/٣١ تم اختيار السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربى رئيس مجلس الادارة
والسيد المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب

1	السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
2	السيد المهندس/ باسم السيد حسين عبد الرحمن	
3	السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مدبولى	
4	السيد المهندس/ محمد صفوان محمد السلمى	
5	السيد المحاسب / احمد حسين السيد العزب	
6	السيد المهندس/ محمد عزت أحمد جاد	
7	السيد المهندس/ احمد فؤاد عبد العزيز	عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير
8	السيد الاستاذ / سرى سليمان عبد الفتاح	
9	السيد الاستاذ / مصطفى عبد الحميد معوض	عن باقى المساهمين

* بجلسة ٢٠٢١/١٠/١٤ تم تعيين السيدة المهندسة / نجلاء السيد داغر ممثلا للشركة القابضة للتشييد والتعمير

بدلا من السيد المهندس / سرى سليمان عبد الفتاح

* بجلسة ٢٠٢٢/٨/٣ تم تعيين السيد الاستاذ / نصر بيومى السيد ممثلا للشركة القابضة للتشييد والتعمير

بدلا من السيدة / نجلاء السيد داغر

* بجلسة ٢٠٢٣/١/٢٣ تم تعيين السيد المهندس / عبد المطلب ممدوح عمارة ممثلا عن شركة مدينة مصر

للاسكان والتعمير بدلا من السيد المهندس / محمد صفوان السلمى .

* بجلسة ٢٠٢٣/٤/١٣ تم تعيين السيد المهندس / مصطفى محمد الوكيل ممثلا لشركة مدينة مصر لاسكان والتعمير

بدلا من السيد المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن وتم اختيار سيادته الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب

* بجلسة ٢٠٢٣/٤/١٣ تم تعيين السيد المهندس / محمد موسى السيد شعيب ممثلا للشركة القابضة للتشييد والتعمير

بدلا من السيد المهندس / احمد فؤاد عبد العزيز.

* بجلسة ٢٠٢٤/٥/١٥ تم تعيين السيدة الاستاذة / بسنت محمد محمد مدين ممثلا للشركة القابضة للتشييد والتعمير

بدلا من السيد الاستاذ / نصر بيومى السيد

* بجلسة ٢٠٢٤/٧/٢٣ تم تعيين السيد المهندس / محمد لاشين احمد ابراهيم ممثلا لشركة مدينة مصر لاسكان

والتعمير بدلا من السيد المهندس / عبد المطلب عمارة

غرض الشركة

- أولاً: أعمال الرى وتشمل (أعمال الخزانات ؛ الأهوسة ؛ القناطر ؛ المحطات ؛ الطلمبات ؛ أعمال الرى ؛ الصرف الحقلى والسحارات ٠٠٠ إلخ) .
- ثانياً : أعمال الكبارى بكافة أنواعها .
- ثالثاً : أعمال الأنفاق ؛ الموانى والمشروعات البحرية .
- رابعاً : أعمال المرافق وتشمل (محطات الصرف الصحى ؛ تنقية مياه الشرب ؛ خزانات المياه والشبكات ٠٠٠ إلخ) .
- خامساً : أعمال الكهرباء وتشمل (محطات القوى الكهربائية والمحولات و شبكات الخطوط ٠٠ إلخ)
- سادساً : أعمال المبانى العامة والإنشاءات والمبانى السكنية .
- سابعاً : أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها .
- ثامناً : أعمال الطرق والسكك الحديدية .
- تاسعاً : أعمال إستصلاح الأراضى والبنية الأساسية لها .
- عاشراً : القيام بالإستثمار العقارى والسياحى ومستلزمات ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم أراضى بعد إستصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مبانى وإستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالإشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والإتجار فى كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- حادى عشر: وعموماً كافة الأعمال الأخرى التى تدخل فى نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الإستثمار بالمشاركة بأى وجه من الأوجه مع الجهات التى تزاوُل أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التى تساعد على تحقيق أغراضها سواء فى الداخل أو الخارج .

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

- * رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه .
* رأس المال المصدر والمدفوع ١٦١,٤ مليون جنيه .
موقف التعاقدات والأعمال المرحلة

البيان	العام المالي ٢٠٢٤	العام المالي ٢٠٢٣
التعاقدات المرحلة من العام السابق	٦٧١,٣٣٠,٤٠٨	٦٩٨,٩٨٣,١٩٣
يضاف		
إضافات لتعاقدات قائمة	١١٦,٩٩٧,٨٥٤	٣٢٩,٣٤١,٧٦٦
تعاقدات مستجدة خلال العام	٣١٤,٤٣٦,٣١٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي التعاقدات المتاحة	١,١٠٢,٧٦٤,٥٨٠	١,١٤٨,٣٢٤,٩٥٩
يخصم		
أعمال منفذة خلال العام	٣٤٧,٠٦٢,٥٧١	٤٧٦,٩٩٤,٥٥١
رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم ٢٠٢٤	٧٥٥,٧٠٢,٠٠٩	٦٧١,٣٣٠,٤٠٨

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

- * بلغت جملة الأعمال المتاحة في ٢٠٢٥/١/١ مبلغ ٧٥٥,٧ مليون جنيه مقابل ٦٧١ مليون جنيه العام السابق .
* بلغت إضافات لتعاقدات قائمة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١١٧ مليون جنيه مقابل ٣٢٩,٣ مليون جنيه العام السابق .
* بلغت التعاقدات المستجدة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣١٤,٤ مليون جنيه مقابل ١٢٠ مليون جنيه العام السابق .
إضافات لتعاقدات قائمة

* مشروعات (سمالوط ؛ كفر سليمان ؛ زفتى و القطار السريع..... الخ)
جنيه ١١٦,٩٩٧,٨٥٤

تعاقدات مستجدة

* مشروع مياه اوغندا
جنيه ٤٧,٣٣٩,١٦١
مسجد حدائق النصر ٦ اكتوبر
جنيه ٦,٨٣٢,٠٣٥
(١) لقطع الاراضى ٢١ بلوك ٤٦ الشطر الثامن زهراء المعادى
جنيه ٢٦٠,٢٦٥,١٢٢
إجمالي
جنيه ٣١٤,٤٣٦,٣١٨

(القيمة بالآلاف جنيه)

النسبة إلى	النسبة إلى	٢٠٢٣/١٢/٣١	النسبة إلى	النسبة إلى	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
إجمالي الإيرادات	إيرادات النشاط		إجمالي الإيرادات	إيرادات النشاط		
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	٤٧٦,٩٩٥	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٤٧,٠٦٣	إيرادات النشاط الجارى
						يخصم
%٧,١٦	%٧,٢٠	(٣٤,٣٣٦)	%٤,٥٧	%٦,١٠	(٢١,١٨٤)	إجمالي الأجور والحوافز والمكافآت والبدلات
%٩,٠٥	%٩,١٠	(٤٣,٣٩٥)	%١٦,٨٢	%٢٢,٤٧	(٧٨,٠٠٢)	المستلزمات السلعية
%٧٣,٤٨	%٧٣,٨٨	(٣٥٢,٤١٩)	%٤٦,٧٢	%٦٢,٤٣	(٢١٦,٦٦٢)	المستلزمات الخدمية
%٠,٩٧	%٠,٩٧	(٤,٦٤٠)	%٠,٧٨	%١,٠٤	(٣,٦٠١)	مصروفات اخرى
%٨,٨٠	%٨,٨٥	٤٢,٢٠٥	%٥,٩٥	%٧,٩٦	٢٧,٦١٤	فائض المرحلة الأولى مقاولات (١)
						يضاف : إيرادات استثمارات عقارية
%٠,٥٤	%٠,٥٥	٢,٦٠٠	%٢٥,١٦	%٣٣,٦٣	١١٦,٧٠٧	إيرادات بيع ارض مسطرد/ شقق ٦ اكتوبر
%٠,١٣	%٠,١٣	(٦٤٠)	%٠,٠٠	%٠,٠٠	(٣)	يخصم : تكلفة ارض مسطرد/ شقق ٦ اكتوبر
%٠,٤١	%٠,٤١	١,٩٦٠	%٢٥,١٦	%٣٣,٦٣	١١٦,٧٠٤	فائض المرحلة الأولى استثمار عقارى (٢)
%٩,٢١	%٩,٢٦	٤٤,١٦٥	%٣١,١٢	%٤١,٥٨	١٤٤,٣١٨	اجمالى فائض المرحلة الأولى (٢ + ١)
						يخصم / يضاف
%٣,٥٦	%٣,٥٨	(١٧,٠٦٠)	%٤,٤١	%٥,٨٩	(٢٠,٤٥١)	مصروفات عمومية وإدارية
%١,٢٢	%١,٢٣	(٥,٨٤٩)	%١,٥٩	%٢,١٣	(٧,٣٨١)	رواتب وبدلات مجلس الإدارة
%٠,٧٤	%٠,٧٤	(٣,٥٥٣)	%٥,٩٣	%٧,٩٢	(٢٧,٥٠٤)	مصروفات تمويلية
%٢,٢١	%٢,٢٢	١٠,٥٩٠	%٣,٨٤	%٥,١٢	١٧,٧٨٦	الإيرادات التحويلية وإيرادات اوراق مالية
%٠,٠٣	%٠,٠٣	١٦٠	%٠,٠٣	%٠,٠٤	١٤١	رد من خسائر ائتمانية متوقعة
%٠,٠٠	%٠,٠٠	(١)	%٠,٠٠	%٠,٠٠	(١)	التحويلات الجارية التخصيصية
%٢٣,٠٥	%٥,٩٦	٢٨,٤٥٢	%٢٣,٠٥	%٣٠,٨٠	١٠٦,٩٠٨	الأرباح قبل الضرائب والخسائر الائتمانية والمخصصات
%١,٦٤	%١,٦٥	(٧,٨٧٤)	%١,٥١	%٢,٠٢	(٧,٠٠٠)	مخصصات مكونة
%٠,٦٨	%٠,٦٨	(٣,٢٤٢)	%١,١٩	%١,٥٩	(٥,٥٢٣)	المكون من خسائر ائتمانية متوقعة
%٠,٢٥	%٠,٢٥	(١,١٩٣)	%٠,٢٥	%٠,٣٣	(١,١٥٩)	صندوق التكافل الصحى
%٣,٣٧	%٣,٣٨	١٦,١٤٣	%٢٠,١٠	%٢٦,٨٦	٩٣,٢٢٦	الأرباح قبل خصم الضريبة الدخلية
%٠,٠٠	%٠,٠٠	٠	%٥,٠٢	%٦,٧١	(٢٣,٢٧١)	الضريبة الدخلية
%٣,٣٧	%٣,٣٨	١٦,١٤٣	%١٥,٠٨	%٢٠,١٦	٦٩,٩٥٥	صافى الربح
%٠,٤٦	%٠,٤٧	(٢,٢٢٦)	%٠,٣٩	%٠,٥٢	(١,٨٠٥)	يخصم / يضاف الضريبة المؤجلة
%٢,٩٠	%٢,٩٢	١٣,٩١٧	%١٤,٦٩	%١٩,٦٤	٦٨,١٥٠	الاجمالى

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى ٣٤٧ مليون جنيه مقابل ٤٧٧ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت قيمة اجمالى الإيرادات ٤٦٤ مليون جنيه مقابل ٤٨٠ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض قبل الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ٢٦,٩% والى اجمالى الإيرادات ٢٠,١% مقابل ٣,٤% العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض بعد الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ١٩,٦% والى اجمالى الإيرادات ١٤,٧% مقابل ٢,٩% العام السابق .

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنا بأهم المؤشرات في ميزانية ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

(القيمة بالآلف جنيه)		
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٦٤,٥٦٠	٣٤,٠٩٧	رصيد المخزون السلعي
١٤٥,١١٢	١٠,٣٠٨	رصيد العملاء جارى
٢٠٥,٥٥٥	٢١٧,٦٩٠	رصيد العملاء تأمينات
٥٤,٠١٣	١٢,٤٤١	رصيد النقدية والبنوك
٤٨,٨٩١	٦٣,٠٨٣	رصيد الودائع
٢٦,٧٣٣	٣٠,٦٣٣	جملة المخصصات بخلاف الإهلاك
٢٥,١٤٣	٣٠,٥٢٤	جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- * بلغ رصيد المخزون ٣٤,١ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقابل ٦٤,٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١
 - * بلغ رصيد العملاء فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ جارى + تأمينات ٢٢٨ مليون جنيه مقابل ٣٥٠,٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد النقدية ١٢,٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقابل ٥٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد الودائع بالبنوك ٦٣,١ مليون جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقابل ٤٨,٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
 - * بلغت جملة المخصصات بخلاف ٣٠,٦ مليون جنيه فى العام الحالى ٢٠٢٤ مقابل ٢٦,٧ مليون جنيه العام السابق .
 - * بلغت جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣٠,٥ مليون جنيه فى العام الحالى ٢٠٢٤ مقابل ٢٥,١ مليون جنيه العام السابق .
- رابعاً : الجدول التالى يوضح حركة التحصيل من ٢٠٢٤/١/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

(القيمة بالآلف جنيه)											
الفترة المالية	المستحقات			المتحصلات			رصيد	نسبة التحصيل			
	رصيد المستحقات	مستحقات الفترة	جملة المستحقات	من رصيد	من مستحقات الفترة	جملة المحصل		المستحقات في نهاية الفترة	من رصيد المستحقات	من مستحقات الفترة	من جملة المستحقات
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٤١,٦٨٤	٢٩٤,٤٦٤	٥٣٦,١٤٨	٢٠٢,١٤٥	١٩٥,٩٨٥	٣٩٨,١٣٠	١٣٨,٠١٨	%٨٤	%٦٧	%٧٤	

ويلاحظ أن نسبة إجمالى المحصل قد بلغت ٧٤% من جملة المستحقات مقابل ٥٣% العام السابق مع الاضافة بانه تم تحصيل مبلغ ٦,٥ مليون جنيه خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠٢٥ .

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

الجدول التالى يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦١,٣٨٤,٣٩٠	رأس المال المدفوع
١٩,٥٩١,٧٩٢	٢٠,٢٨٧,٦٥٩	الإحتياطى القانونى
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣	إحتياطيات أخرى
١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥	إحتياطى التغير فى القيمة العادلة
٢٧,٣٨٠,٤١٨	٢٧,٣٨٠,٤١٨	أرباح مرحلة
١٣,٩١٧,٣٣٦	٦٨,١٤٩,٥٩٦	ربح السنة
٢١٧,٠٩٤,٣٨٤	٢٨٣,٤٠٦,٩٠١	إجمالى حقوق المساهمين

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

بلغ إجمالى حقوق المساهمين ٢٨٣,٤٠٦,٩٠١ فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقابل ٢١٧,٠٩٤,٣٨٤ جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١

عناصر الميزانية

1- الأصول الثابتة

* بلغت صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ على النحو التالي :-

جنيه

• التكلفة أول المدة	٤٦,٥٤٣,٠٧٣
• يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة	٦٦,٩٠٦,٢٦٠
• يخصم : الإستهجادات خلال السنة	(٤٧٣,٢٣٧)
التكلفة في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١١٢,٩٧٦,٠٩٦
• يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة	(٤٦,٥٤٩,٩٩٢)
• صافي التكلفة في ٢٠٢٤/١٢/٣١	٦٦,٤٢٦,١٠٤

2- الإستثمارات المالية والعقارية

* بلغ رصيد المبالغ المستثمرة في سندات حكومية مبلغ ٤٤٥,٠٠٦ جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١

* بلغ رصيد إستثمارات في أوراق مالية مبلغ ٢١٩,٢٠٠ جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١

3- أصول ضريبية مؤجلة

* بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٠,١٨٧,٥٤٧ جنيه مقابل ١١,٩٩٢,٢٣٦ جنيه

في ٢٠٢٣/١٢/٣١

4- المخزون

* بلغت قيمة المخزون السلعي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٤,٠٩٦,٦٠٩ جنيه مقابل ٦٤,٥٦٠,٤٧١ جنيه

في ٢٠٢٣/١٢/٣١

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

* بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٢,٢٣١,٤١٧ جنيه

مقابل ٥٤٥,٢٩٦,٦٦٤ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١

6- مبالغ مستحقة من / لأطراف ذوى علاقة

* بلغت أرصدة حسابات مستحقة لأطراف ذو علاقة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٢٥,١٩٢,٧١٤ جنيه مقابل

مبلغ ١١٢,٤٥٧,٥٤٤ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١

7- اصول عقود

بلغت أرصدة عقود في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٧٧,٣٤٩,٠٦٦ جنيه مقابل مبلغ ٧٦,٥٩٣,٢١١ جنيه في

في ٢٠٢٣/١٢/٣١

8- النقدية والحسابات لدى البنوك

* بلغت صافي أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٧٥,٥٢٣,٨٤٧ جنيه مقابل

مبلغ ١٠٢,٧٧٢,٩٩٥ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان

9- الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

* بلغ رصيد الإحتياطي القانوني في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٠,٢٨٧,٦٥٩ جنيه مقابل مبلغ ١٩,٥٩١,٧٩٢ في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

(ب) إحتياطات أخرى

* بلغ رصيد الإحتياطات الأخرى في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٨٦,٥٥٣ جنيه .

(ج) أرباح إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع

* بلغ رصيد إحتياطي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

(د) الأرباح المرحلة

* بلغ رصيد الأرباح المرحلة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٧,٣٨٠,٤١٨ .

10- موردون وأرصدة دائنة أخرى

* بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة أخرى في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٣٤,٣٣٩,٣٧١ جنيه مقابل مبلغ ٤٢٢,٧٩٥,٩٥٧ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

* بلغ رصيد مصلحة الضرائب في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٤,٢٧١,٠٦٩ مقابل ١٤,٦٧٤,٣٢٠ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

11- المخصصات

* بلغ رصيد المخصصات في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٠,٦٣٢,٨٨٠ جنيه مقابل مبلغ ٢٦,٧٣٢,٨٨٠ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

جنيه	
مخصص مطالبات قضائية	٢,٠٠٠,٠٠٠
مخصص عقود محملة بخسارة	١٢,٩٦٩,٩٤٣
مخصص مطالبات	١٥,٦٦٢,٩٣٧
إجمالي	<u>٣٠,٦٣٢,٨٨٠</u>

12- الخسائر الائتمانية المتوقعة

* بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٣٠,٥٢٤,٢٩٧ مقابل ٢٥,١٤٢,٧١٤ في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .
وبيانها كالتالي :-

جنيه	
خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة العملاء	٢١,٣٨٤,٨١٦
خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة مقاولي الباطن	٩,١٢١,٢٠٩
خسائر ائتمانية متوقعة للارصدة المدينة الأخرى	١٨,٢٧٢
إجمالي	<u>٣٠,٥٢٤,٢٩٧</u>

حساب التوزيع المقترح

بلغ فائض العام مبلغ ٦٨١٤٩٥٩٦ جنيه مقابل ١٣,٩١٧,٣٣٦ جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

(القيمة بالجنيه)	(القيمة بالجنيه)	
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٣,٩١٧,٣٣٦	٦٨,١٤٩,٥٩٦	ربح العام
		يوزع كالاتى :-
٦٩٥,٨٦٧	٣,٤٠٧,٤٨٠	يجب : ٥% احتياطي قانوني من ارباح العام
١٣,٢٢١,٤٦٩	٦٤,٧٤٢,١١٦	المتبقى
		توزيع أول : ٥% من رأس المال المدفوع (١٦١,٣٨٤,٣٩٠)
٦,٧٥٠,٠٠٠	٧,٢٦٢,٢٩٧	نصيب المساهمين ٩٠%
٧٥٠,٠٠٠	٨٠٦,٩٢٢	نصيب العاملين ١٠%
٥,٧٢١,٤٦٩	٥٦,٦٧٢,٨٩٧	الباقى
٥٧٢,١٤٧	٥,٦٦٧,٢٩٠	يخصم : حصة مجلس الإدارة (فى أرباح العام)
٥,١٤٩,٣٢٢	٥١,٠٠٥,٦٠٧	الباقى
٢٧,٣٨٠,٤١٨	٢٧,٣٨٠,٤١٨	تضاف :الارباح المرحلة من العام الماضى
٣٢,٥٢٩,٧٤٠	٧٨,٣٨٦,٠٢٥	اجمالى
		توزيع ثان :
٥١٤,٩٣٢	٥,١٠٠,٥٦١	باقى نصيب العاملين
٤,٦٣٤,٣٩٠	٤١,٣٥٣,٣١٣	باقى نصيب المساهمين
٢٧,٣٨٠,٤١٨	٣١,٩٣٢,١٥١	الأرباح المرحلة للعام القادم

حصة المساهمين ٤٨,٦١٥,٦١٠ جنيه بما يعادل ثلاثة أسهم مجانى لكل عشرة أسهم تقريبا وتجبر الكسور لصالح صغار المساهمين.

والأمر معروض على الجمعية العامة للتفضل بالنظر فى جدول الأعمال التالى :-

- (1) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (2) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (3) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (4) إقرار حساب توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (5) تقرير مجلس الادارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (6) إبراء ذمة السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسئوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (7) إعتداد ما تم صرفه من رواتب وبدلات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (8) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن ألف جنيه للعام ٢٠٢٥ .
- (9) تعيين مراقب الحسابات للعام المالى ٢٠٢٥ وتحديد أتعابه .
- (10) تحديد بدلات أعضاء مجلس الإدارة للعام المالى ٢٠٢٥ .
- (11) تفويض مجلس الإدارة فى تحديد مكافآت ومرتبات وبدلات أعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقاً لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- (12) تفويض مجلس الإدارة فى تحديد مكافآت لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- (13) تفويض مجلس الادارة فى ابرام عقود معاوضة (مقاولات) مع الأطراف ذوى العلاقة .
- (14) الموافقة على اضافة حق الاقتراض من البنوك ورهن الودائع بالسجل التجارى لكل من السيد المهندس / الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب والسيد المحاسب / رئيس القطاع المالى مجتمعين مع عرض كل عملية على مجلس الادارة .
- (15) إختيار مجلس إدارة جديد نظراً لإنتهاء مدة المجلس الحالى .
- (16) ما يستجد من اعمال .

والله ولى التوفيق ،،،

الرئيس التنفيذى

والعضو المنتدب



مهندس / مصطفى الوكيل

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة النصر للأعمال المدنية

اسم الشركة :
1. البيانات الأساسية:

تنفيذ أعمال الري وتشمل أعمال الخزانات والأهوسة والقناطر والمحطات و الطلمبات وأعمال الري والصرف الحقلي والسحارات ... الخ. أعمال الكباري بكافة أنواعها. أعمال الأنفاق والمواني والمشروعات البحرية. أعمال المرافق وتشمل محطات الصرف الصحي – تنقية مياه الشرب – خزانات المياه – والشبكات ... الخ. أعمال الكهرباء وتشمل محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط. أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية. تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها. أعمال الطرق والسكك الحديدية. أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها. الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير. وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاوّل أعمال شبيهة أو مكملّة لأعمالها أو التي تساعدّها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .	غرض الشركة
٢٥ سنة وتم التجديد لمدة ٧٠ سنة تبدأ من ٢٠٠٣ تاريخ القيد بالبورصة ١٩٩٧/١٢/٧	المدة المحددة للشركة
١٥٩ لسنة ١٩٨١ القيمة الاسمية للسهم ١ جنيه مصرى	القانون الخاضع له الشركة
٥٠٠ مليون جنيه آخر رأس مال مصر ١٦١,٤ مليون جنيه	آخر رأس مال مرخص به
١٦١,٤ مليون جنيه رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري ١٨١٥٧٢ بتاريخ ١٩٧٧/٣/٢٩	آخر رأس مال مدفوع

٢. علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	الأستاذ / طلعت حسن محمد		
عنوان المركز الرئيسي	٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة		
أرقام التليفونات	٢٣٩٣٨٣٦٤	أرقام	٢٣٩٢٥٥٦٧
	٢٣٩٢٥٦١٩	الفاكس	

2. مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	مكتب BDO مهند طه خالد وشركاه		
تاريخ التعيين	٢٠١٠/٦/٢٩	تاريخ التجديد	٢٠٢٤/٤/٣٠
رقم القيد بالهيئة	رقم ٣٧٥ سوق المال		

3. هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	٨٤,٦٥٧,١٥٨	٥٢,٤٦%
الشركة القومية للتشييد والتعمير	٣١,١٩٩,٥٦٤	١٩,٣٣%
السيد صابر السيد حميد	٨,٣٣٠,٠٠٠	٥,١٦%
باقي المساهمين	٣٧,١٩٧,٦٦٨	٢٣,٠٥%
الإجمالي	١٦١,٣٨٤,٣٩٠	١٠٠%
ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لا يوجد		

4. مجلس الإدارة

• آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

م	اسم العضو	الوظيفة	الجهة التي يمثلها	الصفة
١	مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	رئيس مجلس الإدارة	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٢	مهندس / مصطفى محمد محمد الوكيل	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	عضو تنفيذي
٣	محاسب / أحمد عبد المنعم مبدولي	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٤	محاسب / أحمد حسين السيد العزب	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٥	مهندس / محمد عزت أحمد	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٦	مهندس / محمد لاشين أحمد إبراهيم	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٧	مهندس / محمد موسى السيد شعيب	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي
٨	الاستاذة / بسنت محمد مدين	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي

• اجتماعات مجلس الإدارة :

تم انعقاد مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٤ عدد (٩) مرات

5. لجنة المراجعة

• آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
محاسب / أحمد عبد المنعم مديولي	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
محاسب / أحمد حسين السيد العزب	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
محاسبة / نادية عبدالعزيز محمود	من ذوى الخبرة
مهندس / محمد احمد محمد عبد الرؤوف	من ذوى الخبرة

• بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ - فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدي الالتزام بتطبيقها
- ٢ - دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية
- ٣ - فحص ومراجعة البيانات وأدوات المراجعة الداخلية ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة
- ٤ - فحص ومراجعة التقارير الإدارية الدورية
- ٥ - فحص مشروع القوائم المبدئية قبل عرضها علي مجلس الإدارة
- ٦ - اقتراح بتعيين مراقب الحسابات
- ٧ - تقدم اللجنة تقاريرها ربع السنوية الي مجلس إدارة الشركة مباشرة

• أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

6. بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٤٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٠١,٦٢٦ جنيه

7. نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد) :

لا يوجد	
---------	--

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

وبالنسبة للبنود التالية تم الإشارة إليها كما يلي :

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها .	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ الي ٩
الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين .	ضمن تقرير مجلس الإدارة صفحة رقم ١٠
الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات	ضمن تقرير مجلس الإدارة صفحة رقم ١٠
الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة .	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ الي ٩
القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية .	ضمن تحليل الأصول الثابتة واهلاكاتها بتقرير مجلس الإدارة صفحة ٨
نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة .	ضمن تقرير مجلس الإدارة المرفق صفحة ٥
حجم التصدير .	لا يوجد
بيان بالتبرعات .	لا يوجد
بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة .	لا يوجد

الرئيس التنفيذي
والعضو المنتدب

مهندس / مصطفى الوكيل